

UCHWAŁA NR/...../2020

RADY POWIATU W KOŃSKICH

z dnia 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na Starostę Koneckiego

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) Rada Powiatu w Końskich uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi z dnia 11 grudnia 2019 roku (data wpływu do Starostwa Powiatowego 12.12.2019 r.) na Starostę Koneckiego w sprawie wydawanych decyzji, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Końskich i zobowiązuje się do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kowalczyk

UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2019 roku do Rady Powiatu w Końskich wpłynęła skarga na Starostę Koneckiego w sprawie wydawanych decyzji.

Zgodnie z art. 16a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu w Końskich po zapoznaniu się ze skargą ustaliła, że w przedmiotowej sprawie należy zwrócić się o złożenie wyjaśnień przez Starostę Koneckiego.

Komisja na podstawie wyjaśnień Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnika Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej ustaliła:

Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne obowiązujące w momencie wydania przez Starostę Koneckiego, jako organu architektoniczno-budowlanego decyzji znak: BPAZ.7351-47/02, (wg. treści Dz.U. nr 100 z 2000r. poz.1086 ze zm.) określały: w art.24 ust.3, iż:

„Wrysy i wypisy z operatu ewidencyjnego są wydawane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków odpłatnie na żądanie właścicieli lub osób fizycznych i prawnych, w których władaniu znajduje się grunt, budynek lub lokal, osób fizycznych i prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, które mają interes prawny w tym zakresie, a także na żądanie zainteresowanych organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego”

- i nie uzależniały realizacji zlecenia od treści decyzji dotyczącej pozwolenia na budowę (lub odmowy tego pozwolenia).

W świetle noweli w/w normatywu, która weszła w życie od 12 lipca 2014r., a więc 12 lat po orzeczeniu znak: BPAZ.7351-47/02, organy służby geodezyjnej zostały zobowiązane do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, dokonywanej w trybie czynności materialno-technicznej, w oparciu o:

1) odpisy ostatecznych decyzji administracyjnych, wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralną ich część, w sprawie o:

a) nabyciu, zmianie lub utracie prawa własności do nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także o nabyciu, zmianie lub utracie prawa użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub innej formy władania tą nieruchomością,

b) podziale nieruchomości,

c) scaleniu i podziale nieruchomości,

d) scaleniu gruntów,

e) wymianie gruntów,

f) rozgraniczeniu nieruchomości,

g) zatwierdzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntu,

h) ustaleniu linii brzegu,

i) pozwoleniu na budowę budynku,

j) pozwoleniu na użytkowanie budynku, drogi lub linii kolejowej,

k) rozbiórce budynku,

l) zmianie sposobu użytkowania gruntu,

m) wpisie zabytku nieruchomego do rejestru zabytków;

2) odpisy: **zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku**, o których mowa odpowiednio w art. 30, art. 54 oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oraz zgłoszeń

